

《 訂 正 表 》

『司法書士 書式シミュレーション 不動産登記 改訂版』において、以下のような誤りが判明いたしました。お客様にご迷惑をお掛けしたことをお詫び申し上げますと共に、下記のように修正いただくようお願い申し上げます。
(平成21年 5月25日更新)

東京法経学院

訂正箇所	誤	正
p 23 ここを読みとろう!の解答	住所証明書	住所証明情報
p 36 22行目 注6	注6 代理人(不登令7)	注6 代理人(不登令3)
p 51 問題文の(注)に右記を挿入	9 A土地の登録免許税の価格は、金5,000万円とする。	
p 67 8行目	...「川本一郎、山本祐子の...	...「川本一郎、川本祐子の...
p 71 ここを読みとろう!5行目	甲区[]番及び[]番の...	甲区[]番の登記済証及び[]番の...
p 78 下から5行目	...を目的として、乙区1番で...	...を目的として、乙区3番で...
下から3行目	...それに伴って1番抵当権は...	...それに伴って3番抵当権は...
p 79 注5	登記識別情報(不登22) ...の登記識別情報及び...	登記済証・登記識別情報(不登22) ...の登記済証及び...
p 81 上段の申請書 添付書面欄 2行目	...の甲区3番所有権移転登記の登記識別情報	...の甲区3番所有権移転登記の登記済証
p 94 6行目	...この場合、代理権限証書として...	...この場合、代理権限証明情報として...
p 109 登記の申請書(2) 登記原因及びその日付欄	(い)...平成21年4月5日設定	(い)...平成21年4月6日設定
p 118 注4 4行目	...を記載する(解答のポイントの3を参照)。	...を記載する。
注5 2行目	...印鑑証明書(いずれも作成後3ヵ月...	...印鑑証明書(作成後3ヵ月...
p 121 下から2行目	9 株式会社菊池商事は...	9 株式会社菊地商事は...
p 129 下から7行目	...又は担保権者の同意がない限り...	...又は担保提供者の同意がない限り...
下から5行目	...する場合、担保権者は...申請書に担保権者の...	...する場合、担保提供者は...申請書に担保提供者の...
p 130 下から2行目	...に随伴する担保物件については、...	...に随伴する担保物権については、...
p 131 下から7行目	...株式会社東北銀行の...	...株式会社北東銀行の...
p 137 別紙(2) 第1条 2~5行目	...に基づいて、貸付金債権元本の金1,000万円の担保として平成11年9月9日東京法務局新宿出張所受付第901号をもってA土地に対し設定登記をした順位1番の抵当権につき、前記貸付金債権元本のうち、金400万円を譲渡し、...	...に基づく、貸付金債権元本の金1,000万円のうち、金400万円を譲渡し、...
p 138 別紙(3) 第1条 2行目	...により、乙が現に負担...	...により、乙が甲に対して現に負担...
p 139 ここを読みとろう!2行目	...1番抵当権の被担保債権全額を...	...1番抵当権の被担保債権のうち株式会社中央銀行の有する債権を...
p 148 別紙(1) 乙区1番 1~2行目	...平成19年7月12日受付第10301号 ...平成19年7月12日金銭消費貸借...	...平成21年7月13日受付第10301号 ...平成21年7月13日金銭消費貸借...
p 158 注4 2~3行目	...登記簿上、直接の利益を...	...登記記録上、直接の利益を...
注5 2~3行目	...に添付すべき登記済証は、新たに...	...に添付すべき登記識別情報は、新たに...
p 159 7行目	...抵当権の追加担保による設定であるから...	...抵当権の追加設定であるから...
9行目	...であるから、既登記証明書...	...であるから、前登記証明書...
p 185 5行目	...の最先順位抵当権者、変更後の最後順位...	...の最先順位抵当権者及び最後順位...

p 229	〔問 2〕 1 行目	平成 <u>18</u> 年 8 月 3 日に...	平成 <u>21</u> 年 8 月 3 日に...
p 237	14行目	本問の〔問 1〕では、 <u>甲</u> 土地 <u>2</u> 番...	本問の〔問 1〕では、 <u>A</u> 土地 <u>1</u> 番...
p 249	解答のポイント 1 (1) 3 行目	...したがって、分割譲渡の原根抵当権と...	...したがって、分割譲渡 <u>後</u> の原根抵当権と...
p 252	解答例 登記原因及びその日付欄	平成21年 7 月 <u>6</u> 日分割譲渡	平成21年 7 月 <u>7</u> 日分割譲渡
p 261	下から 7 行目	...債務者以外の債権，あるいは...	...債務者以外の <u>者</u> に対する債権，あるいは...
p 267	下段の申請書 添付書面欄 2 行目	... A 土地及び B 土地の...	... A 土地の <u>乙区 2 番付記 2 号</u> 及び B 土地の...
p 272	別紙 (2) 本文冒頭	<u>当社</u> が平成16年 6 月10日に...	<u>根抵当権設定者</u> が平成16年 6 月10日に...
p 278	注 9	...である (<u>不登24</u>)。	...である (<u>不登令 3</u> ，別表57・申)。
p 288	2 2 行目	...地上権・永小作権・ <u>賃借権</u> を取得した者が...	...地上権・永小作権・ <u>第三者に対抗すること</u> <u>ができる賃借権</u> を取得した者が
p 320	4 4 行目	...住所証明書...	...住所証明 <u>情報</u> ...
p 321	注 5 3 行目	... (登録税別表第一・一(九)口(3))。...	... (登録税別表第一・一(十二)口(3))。...
p 323	問題文 2 行目及び 5 行目	... <u>登記済証</u> <u>登記識別情報</u> ...
p 332	5 (1) 2 段落目 1 行目	...不登法105条の...	...不登法109条の...
	同上 4 ~ 5 行目	... (<u>不登令別表69・イ</u>) (<u>不登68</u>) ...
p 348	青枠内 H	H 被排除者なので...	H 被 <u>廃除者</u> なので...
p 351	(2) 4 行目及び 5 行目	... <u>抵当権設定者</u> <u>根抵当権設定者</u> ...
p 358	下段の申請書 申請人欄 3 行目	代位者 M	代位者 (<u>申請人</u>) M
p 377	申請書 添付書面欄 2 行目	<u>添付書面住所証明情報</u> として，...	住所証明 <u>情報</u> として，...
p 379	申請書 登記事項欄 2，3 行目	平成 <u>17</u> 年 6 月23日受付第623号 原 因 平成 <u>17</u> 年 6 月23日設定	平成 <u>19</u> 年 6 月23日受付第623号 原 因 平成 <u>19</u> 年 6 月23日設定
p 392	下から 2 行	「この場合には，...を得ないことになる。」との一文を削除してください。	
p 400	申請人欄 1 行目	権利者 <u>B 注 4</u>	権利者 B

* 下線部分が訂正箇所です。