

司法書士 記述式論点マスター講座

◆ 出題テーマ

不動産登記

問題	出題テーマ	問題	出題テーマ
第1回	<ul style="list-style-type: none"> ① 表題登記がない非区分建物についてする所有権保存の登記 ② 相続の登記と遺贈の登記の順序と所有権保存登記の名義人 ③ 遺言執行者から申請する遺贈による所有権一部移転の登記 ④ 相続による持分移転の登記 ⑤ 共同抵当権設定の登記 ⑥ 登記名義人の住所の変更の登記 ⑦ 売買による持分移転の登記 ⑧ 弁済を原因とする共同抵当権の抹消の登記 ⑨ 借地権（賃借権）の対抗要件 ⑩ 遺贈による賃借権の取得についての賃貸人の承諾の可否 ⑪ 賃借人の登記請求権の有無 	第4回	<ul style="list-style-type: none"> ⑤ 元本確定前の根抵当権者に相続が開始したことによる「根抵当権移転の登記」後に指定根抵当権者を定める合意がなされた結果、先の相続による移転の登記の登記名義人（法定共同相続人）中に、「既発生の債権を承継せず、かつ、指定根抵当権者にも指定されなかった者」が生じた場合、いかなる登記を申請すべきか ⑥ 指定根抵当権者の合意後、確定事由が生じた場合の登記申請の可否 ⑦ 何番抵当権を何某持分の抵当権とする変更の登記
第2回	<ul style="list-style-type: none"> ① 「合併」による「共同」抵当権の移転の登記 ② 単有名義を共有名義とする「遺贈」を登記原因とする所有権移転の登記の更正登記 ③ 更正登記の結果共有者となった者の持分の全部を他の共有者に売買した場合の持分移転の登記 ④ 共有持分上の抵当権の効力を所有権全部に及ぼす場合の登記 ⑤ 所有権の一部について担保権の設定登記がなされている場合の所有権移転登記の一括申請の可否 ⑥ 共同抵当権の放棄による抵当権の抹消登記 ⑦ 共同抵当権の混同による抵当権の抹消登記 ⑧ 印章による押印に代えて「指印」をもって押印した自筆証書遺言の有効性 ⑨ 印章による押印に代えて「花押」を書いた自筆証書遺言の有効性 ⑩ 自筆証書遺言の押印の位置 ⑪ 遺言者が自筆証書である遺言書の「文面全体に故意に斜線を引く」行為は自筆証書遺言の撤回とみなされるか。 ⑫ 公正証書遺言の検認の要否 ⑬ 遺贈の登記の単独申請の可否 	第5回	<ul style="list-style-type: none"> ① 共有共同根抵当権の分割譲渡の登記 ② 共有共同根抵当権の分割譲渡後の変更の登記 ③ 共有共同根抵当権の共有者の権利移転の登記 ④ 共有共同根抵当権の優先の定めの設定の登記 ⑤ 共有共同根抵当権の被担保債権の消滅（弁済）による抹消の登記申請の手順
第3回	<ul style="list-style-type: none"> ① 売買代金完済時に所有権が移転する旨の特約のある売買による所有権移転の登記 ② 保証委託契約に基づく求償債権を被担保債権とする共同抵当権設定の登記 ③ 保証人が債務の一部につき代位弁済した場合の登記 ④ 抵当権者の本店移転による登記名義人住所変更の登記 ⑤ 抵当権の一部移転の登記後に原抵当権者に債権全額の弁済がなされた場合の登記 ⑥ ⑤の登記後、抵当権の一部移転後の移転された債権が弁済されたことによる抵当権の抹消登記 	第6回	<ul style="list-style-type: none"> ① 所有権の移転請求権の仮登記 ② 「会社分割」を原因とする所有権の移転請求権の移転の登記 ③ 「売買」を原因とする所有権移転請求権の再度の移転の登記 ④ 所有権移転請求権（売買予約完結権）を目的とする抵当権の設定の可否 ⑤ 所有権移転請求権の仮登記の本登記 ⑥ 共同根抵当権の設定 ⑦ 根抵当権の全部譲渡につき、「根抵当権移転仮登記」を申請することの可否
第4回	<ul style="list-style-type: none"> ① 売買を原因とする所有権移転の登記 ② 所有権移転を前提とする共同抵当権の設定 ③ 元本確定前の相続を原因とする共同根抵当権移転の登記 ④ 指定根抵当権者の合意の登記 	第7回	<ul style="list-style-type: none"> ① 更正登記が申請できない場合に申請する「真正な登記名義の回復」を登記原因とする「持分一部移転」の登記 ② 「共有持分の放棄」による「持分全部移転」の登記 ③ 元本確定前の債務者の合併による根抵当権の債務者の変更の登記 ④ 民法第398条の9第3項の確定請求による根抵当権の元本確定の登記 ⑤ 確定根抵当権の一部移転の登記を受けた確定債権の弁済による「確定根抵当権一部移転の登記の抹消」の登記 ⑥ 連帯債務者の一人に債務を免除した場合の抵当権の変更の登記
		第8回	<ul style="list-style-type: none"> ① 売買を登記原因としてなされたBC共有名義の登記をB単有名義とする所有権の更正の登記 ② 時効取得による所有権移転の登記 ③ 「所有権の時効取得」を原因とする抵当権抹消の登記 ④ 時効完成「後」に設定され登記がなされた抵当権につき再度の時効取得を理由に消滅を主張することの可否 ⑤ 「仮処分による失効」を原因とする各種の登記の抹消 ⑥ 「仮処分による一部失効」を登記原因とする所有権の更正の登記 ⑦ 判決による所有権抹消の登記

◆ 出題テーマ

商業登記

問題	出題テーマ	問題	出題テーマ
第1回	<ul style="list-style-type: none"> ① 株主総会における決議要件 ② 商号の変更の登記 ③ 目的の変更の登記 ④ 公告をする方法の変更の登記 ⑤ 発行可能株式総数の変更の登記 ⑥ 発行可能種類株式総数の変更の登記 ⑦ 取締役の変更の登記 ⑧ 既存支店がある他管轄への本店移転及び支配人を置いた営業所の移転の登記 ⑨ 支配人の代理権消滅の登記 ⑩ 電磁的記録の提供の方法 	第5回	<ul style="list-style-type: none"> ① 取締役及び代表取締役の変更の登記 ② 代表取締役と支配人との兼任の可否 ③ 会計監査人設置会社の定めの設定及び会計監査人の変更の登記 ④ 単一株式発行会社から種類株式発行会社への切り替えによる発行可能種類株式総数及び発行する各種類の株式の内容の変更の登記 ⑤ 募集株式の発行による変更の登記 <ul style="list-style-type: none"> (1) 公開・取締役設置会社の公募発行 (2) 自己株式の処分との併用発行 ⑥ 新株予約権の全部行使による変更の登記
第2回	<ul style="list-style-type: none"> ① 取締役会非設置会社の取締役の変更の登記 ② 取締役会非設置会社の代表取締役の変更の登記 ③ 非公開・非大会社・取締役会非設置会社の監査役設置会社の定めの設定及び監査役の変更の登記 ④ 監査役の監査の範囲を会計に関するものに限定する旨の登記 ⑤ 非公開・取締役会非設置・種類株式発行会社の第三者割当てによる募集株式の発行による変更の登記 ⑥ 支店移転及び支配人を置いた営業所の移転の登記 	第6回	<ul style="list-style-type: none"> ① 株式の譲渡制限に関する規定の設定の登記 ② 取締役会設置会社から同非設置会社への変更及びそれに伴う役員等の変更の登記 ③ 資本金の額を0円とする資本減少（いわゆるゼロ減資） ④ 株主全員の同意が得られない場合の、発行済株式総数を0株とし、資本金の額を0円とするゼロ減資の方法 ⑤ 非公開・非取締役会設置会社の第三者割当てによる募集株式の発行による変更の登記 ⑥ 支店移転及び支配人を置いた営業所移転の登記 ⑦ 会計監査人の変更の登記 ⑧ 会計監査人設置会社の定めの設定の登記 ⑨ 株主名簿管理人の定めの設定
第3回	<ul style="list-style-type: none"> ① 株式の譲渡制限に関する規定の廃止の登記 ② 非公開・取締役会設置会社が株式の譲渡制限に関する規定を廃止して公開会社となったことから生じる論点 ③ 発行可能株式総数の変更の登記 ④ 取締役及び代表取締役の変更の登記 ⑤ 監査役の監査の範囲を会計に関するものに限定する旨の定款の定めを廃止する変更の登記 ⑥ 監査役の変更の登記 ⑦ 支配人の代理権消滅の登記 ⑧ 準備金の資本組入れによる変更の登記 ⑨ 株式の併合による変更の登記 ⑩ 単元株式数の廃止の登記 ⑪ 自己株式の消却による変更の登記 ⑫ 公開会社が全ての株式について譲渡制限を設定し、同時に取締役会非設置会社となった場合の、取締役の地位 	第7回	<ul style="list-style-type: none"> ① 解散の登記 ② 清算人の登記 ③ 清算会社の支配人の登記 ④ 会社継続の登記及びこれに伴う役員の変更の登記 ⑤ 商号変更の登記 ⑥ 単一株式発行・非公開・取締役会設置会社の株主割当てによる募集株式の発行による変更の登記 ⑦ 司法書士法人による登記申請
第4回	<ul style="list-style-type: none"> ① 商号の変更の登記 ② 公告をする方法の変更の登記 ③ 取締役及び代表取締役の変更の登記 ④ 会計参与設置会社の定めの設定及び会計参与の変更の登記 ⑤ 非公開・取締役会設置・種類株式発行会社の第三者割当てによる株式の募集による変更の登記 ⑥ 支店廃止の登記 	第8回	<ul style="list-style-type: none"> ① 取締役の後見開始の審判確定による登記 ② 代表取締役の住所変更の登記 ③ 株式の譲渡制限の承認機関の変更の登記 ④ 株式分割と発行可能株式総数の変更の登記 ⑤ 本店移転及び支配人を置いた営業所の移転の登記 ⑥ 株式交換による変更の登記 ⑦ 株式交換契約に伴う商号変更の登記 ⑧ 株式交換契約に伴う監査役の兼職の禁止